

# Územní plán Ježovy

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Ježovy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### v y d á v á ÚZEMNÍ PLÁN JEŽOVY

**1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č.500/2006 Sb.

**2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č. 500/2006 Sb.

### O d ů v o d n ě n í

**1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

**Postup při pořízení** – pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Ježovy dne 10.5.2013. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů řešeného území a zpracován návrh zadání ÚP Ježovy. Do návrhu zadání byly zpracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob na vymezení nových lokalit. Dne 7.1.2014 bylo zahájeno projednání návrhu zadání v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V průběhu projednávání nebyly uplatněny požadavky a podněty na úpravu zadání. KÚPK ŽP ZPF upozornil na nutnost respektování vymezení konkrétních záborů ZPF v souladu se zásadami jeho ochrany, OBÚ požadoval do ÚP vyznačit hranice dobývacího prostoru Trnčí a ŽP MěÚ Klatovy, státní správa lesů požadovala vyloučení výstavby nových objektů určených k bydlení a rekreaci v pásmu do 50 m od lesa. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a zadání ÚP Ježovy bylo zastupitelstvem obce Ježovy schváleno dne 12.12.2014.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 stavebního zákona (společné jednání 21.11.2016) vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. K předloženému návrhu ÚP Ježovy byly uplatněny připomínky a požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů - KÚPK ŽP ZPF nesouhlasil s umístěním nových zastavitelných ploch, které zasahují na půdy II. třídy ochrany. V termínu vystavení návrhu nebyly uplatněny připomínky ani požadavky občanů. Na základě výsledku jednání byl návrh ÚP Ostřetice před veřejným projednáním upraven.

Veřejné projednání ve věci „Návrh ÚP Ježovy“ se konalo dne 3.10.2018. Starosta obce informoval přítomné, že vlastníci pozemků v k.ú. Ježovy podali na SPÚ žádosti na aktualizaci BPEJ. Z tohoto důvodu byly práce na úpravě návrhu ÚP na žádost obce pozastaveny do doby vyřízení žádostí - prověření možnosti změny třídy ochrany ZPF z II. na III. Dle výsledku šetření (BPEJ změněny) byl návrh ÚP upraven pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 12.8.2019. Dne 15.8.2019 obdržel pořizovatel nesouhlasné stanovisko KÚPK – orgánu ochrany ZPF k lokalitám v návrhu ÚP Ježovy označených J-

Z3, T-Z2 a části T-Z1, které byly vymezeny na půdě II. třídy ochrany, a nebyl u nich prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Z tohoto důvodu byly tyto lokality z návrhu ÚP Ježovy před vydáním ZO vypuštěny a takto upravený návrh byl opětovně veřejně projednán.

Dne 20.8.2019 bylo doručeno pořizovateli stanovisko Státního pozemkového úřadu, ve kterém požaduje do ÚP Ježovy doplnit stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení dle přiložené situace HOZ. Požadavek SPÚ byl prověřen a v grafické části návrhu ÚP Ježovy - koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů ZPF - jsou stavby vodních děl - HZO již zapracovány, jako „investice do půdy - plošné odvodnění“. Popis jednotlivých HOZ do textové části ÚP Ježovy nebyl doplněn, neboť se jedná o takovou podrobnost, která územně plánovací dokumentaci nepřislouží (podrobnost nad rámec zapracovávaných jevů v území).

Opakované 2. veřejné projednání se konalo dne 23.10.2019. K předloženému upravenému návrhu ÚP Ježovy nebyly uplatněny připomínky a požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů ani námítky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob.

Rozhodnutí o námítkách viz kapitola p) Odůvodnění. Další námítky ani připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob dotčených návrhem nebyly uplatněny.

**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů –** navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 28.6.2018 pod č.j. PK-RR/2657/18. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování –** zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů –** návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů –** návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

### Poučení:

Proti Územnímu plánu Ježovy, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



Ing. Pavel Křivohlavý  
starosta obce



Vyvěšeno dne: 15.11.2019

Sejmuto dne: